

Wohnen

Zwei Doppel Einfamilienhäuser Wohnprojekt Brünigweg, 8105 Watt



Bauherrschaft
broggi santschi partner ag

Adresse
Laubisserstrasse 10-16
8105 Watt

Referenzen
L.+Y. Randolfi
S.+U. Spang-Lessnow
M. Patscheider
S.+M. Hollenstein

Bauzeit
Projekt 2009

Ausführung
2010, 12 Monate
Bezug, April 2011

Baukosten
Fr. 4.1 Mio.
4 Wohneinheiten mit
Tiefgarage

raumfachwerk
dipl. architekten eth fh sia ag

raum@raumfachwerk.ch
www.raumfachwerk.ch

Einleitung

Im privilegierten und sonnenverwöhnten Einfamilienhaus-Quartier am Fusse des Südwesthangs oberhalb in Watt bietet diese aussergewöhnliche Anlage mit parkähnlichem Umschwung viel Lebensqualität. Die zeitgemässe und grosszügige Architektur hebt sich wohltuend ab und lässt auch verwöhnten Individualisten und Familien ausreichend Freiraum und Bewegungsfreiheit. Ein stilvolles Ambiente mit hochwertigen Materialien und unverkennbaren architektonisch faszinierenden Einbauten sind die Kurzfassung für diese intelligente und sinnliche Anlage.

Gesamtanlage

Eine Gemeinschaft aus zwei Doppelhäusern vervollständigt das spannende „wohnprojekt brünigweg“. Auch für diesen Teil der Anlage gilt, dass Gemeinsames und Nähe so wichtig sind, wie Abstand, Unabhängigkeit und Privatsphäre. Allen Wohneinheiten wird eine allseitige Orientierung in alle vier Himmelsrichtungen mit einer Primärausrichtung nach Süd-Westen bzw. Süd-Osten ermöglicht und eine individuelle Gartensituation mit Landanteil im Sondernutzungsrecht.

Architektur

Die Architektursprache ist zeitgemäss, unkonventionell und zukunftsgerichtet. Das Wohnprojekt ist grosszügig und als Gesamtanlage mit dem oberen Grundstück im Einklang. Während der erste Bau aufgrund der Topografie leicht höher situiert ist und als Dreifamilienhaus ein stattliches Volumen in Anspruch nimmt, stehen die neuen Bauten wie Monolithen oder Findlinge und selbstverständlich im Park. Sie lehnen sich in Ihrer Materialisierung an das Bestehende an, haben aber durch ihren unterschiedlichen gedanklichen Ansatz auch einen unterschiedlichen architektonischen Ausdruck.

Wohneinheiten

Mittels einfachem Konzept und einem Multifunktionsmöbel im Erdgeschoss wird eine maximale Raumnutzung erreicht. Im Obergeschoss lassen sich verschiedenste Raumkonzepte generieren. Die 5-Zimmer-Wohneinheiten richten sich primär eher an junge Leute und junge Familien. Das 5. Zimmer ist mit ca. 7.0 m² ideal als Spielzimmer oder Heimarbeitsplatz. Im Keller befinden sich die Waschküche und die Kellerräumlichkeiten mit einer Möglichkeit für einen abgetrennten Bastelraum sowie der Zugang zur Tiefgarage.

